

VŠEOBECNÉ UBYTOVACÍ PODMÍNKY

1. Obecné podmínky - objednatel pronájmu musí být osoba starší 18 let, která odpovídá za závazky dalších účastníků pronájmu dle těchto Všeobecných podmínek.

2. Vznik smluvního vztahu – smluvní vztah vzniká na základě zaslané objednávky ubytování s údaji o hostovi (jméno, adresa), počtu osob, termínu a dohodnuté ceně, doručené poskytovateli a potvrzené poskytovatelem. Zasláním objednávky stvrzuje objednatel-host znalost s těmito Všeobecnými ubytovacími podmínkami.

3. Nástup do objektu - příjezd v dohodnutém termínu mezi 14. a 16. hodinou (jiný čas pouze po předchozí dohodě). Při nástupu předá poskytovatel, nebo jím pověřená osoba, hostovi objekt / ubytovací jednotku, včetně inventáře v uklizeném stavu. Po kontrole objektu budou hostovi předány klíče od objektu / ubytovací jednotky. Poskytovatel má právo při předání objektu na opis identifikačních údajů hosta. Poskytovatel si vyhrazuje právo poskytnout hostovi náhradní ubytovací jednotku v odpovídající kvalitě a s odpovídajícím počtem lůžek, pokud k tomu nastanou provozní důvody

4. Uvolnění objektu – odjezd v dohodnutém termínu nejpozději do 10. hodiny dopoledne (jiný čas pouze po předchozí dohodě). Při odchodu poskytovatel s hostem zkontroluje stav objektu a zařízení dle inventáře a převzme klíče od objektu. Host předává objekt / ubytovací jednotku v též v uklizeném stavu jako při převzetí.

5. Kapacita objektu / ubytovací jednotky, včetně popisu jednotlivých ubytovacích jednotek a jejich vybavení, je zveřejněna na webových stránkách. Stanovenou kapacitu je zakázáno překračovat.

6. Cena pronájmu je stanovena dle aktuálního ceníku zveřejněného na webových stránkách nebo smluvně a potvrzena v objednávce. **Platba:** do 5-ti pracovních dnů od potvrzení objednávky pronajímatelem je nutno uhradit zálohu ve výši 100% celkové ceny pronájmu v Kč, převodem na účet pronajímatele uvedeném v potvrzení objednávky. Při nesložení zálohy na pronájem v uvedeném termínu a ve smluvní výši 100 % z ceny pronájmu, smluvní vztah zaniká a je ze strany nájemce považován za zrušený. Pronajímatel je poté oprávněn nabízet termín k dalšímu pronájmu. Případná záloha podléhá stornovacím podmínkám. Při ukončení pronájmu je nájemce povinen uhradit v hotovosti částky, které nespadají do ceny pronájmu – poplatek obci 20Kč / dospělá osoba / den, pronájem sauny a bazénu.

7. Stornovací podmínky:

Zrušení pronájmu ze strany objednatele - hosta – storno poplatek:

- více než 30 dnů před nástupem – 35 % z celkové ceny pronájmu
- 30 a méně dnů před nástupem – 50 % z celkové ceny pronájmu

Zrušení pronájmu ze strany poskytovatele – vyšší moc, porucha objektu atp. budou do 5 dnů vráceny všechny zaplacené poplatky nájemcem pronajímateli v plné výši.

8. Povinnosti objednatele - hosta:

- a) řídit se Všeobecnými ubytovacími podmínkami, což stvrzuje objednááním pobytu
- b) obeznámit se s obsluhou objektu / ubytovací jednotky
- c) vyvarovat se jednání, které by vedlo k poškození objektu / ubytovací jednotky, či zařízení – host se zavazuje uhradit škody způsobené během pobytu v plné výši
- d) dodržovat zásady bezpečnosti, nezasahovat do elektroinstalace a dalšího technického zázemí objektu / ubytovací jednotky
- e) dodržet maximální počet osob daný kapacitou ubytovací jednotky

VŠEOBECNÉ UBYTOVACÍ PODMÍNKY

- f)** neprodleně informovat poskytovatele o situaci, která by ohrozila bezpečnost hostů, komplikovala pobyt, vedla k poškození objektu / ubytovací jednotky nebo poškození zařízení na telefonní číslo **605 264 029** nebo na e-mail pronajímatele uvedený na webových stránkách
- g)** dodržovat přísný zákaz kouření a vstupu domácích mazlíčků
- h)** uhradit poskytovateli sazbu za:
 - ztrátu klíčů od objektu / nájemní jednotky 1000 Kč
 - ztrátu parkovací karty 1000 Kč
 - porušení zákazu kouření a rozdělávání ohně ve vnitřních prostorách objektu / nájemní jednotky – 10 000 Kč
 - porušení zákazu vstupu domácích mazlíčků – 10 000 Kč
 - porušení zákazu vstupu nepřihlášených nájemců bez vědomí pronajímatele – 10 000 Kč
- i)** vyvarovat se činnosti, která by nadměrně obtěžovala okolí a dodržování nočního klidu mezi 22. a 6. hodinou
- j)** hosté jsou plně odpovědní za vlastní zdraví, bezpečnost a své osobní věci, včetně finančních prostředků, automobilu apod. po celou dobu trvání pobytu. Poskytovatel neodpovídá za škody na zdraví či majetku nájemce po celou dobu pobytu
- k)** v objektu / ubytovací jednotce platí přísný zákaz kouření a ubytování domácích mazlíčků

9. Povinnosti pronajímatele

- a)** umožnit objednateli-hostovi využití objektu po sjednanou dobu pobytu
- b)** obeznamit hosta obsluhou objektu / nájemní jednotky
- c)** poskytnout vše, co zahrnuje cena pronájmu
- d)** provést obratem veškerá opatření k odstranění situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování hostů

10. Nedodržení Všeobecných podmínek – nájemní smlouvy ze stran objednatele-hosta může být důvodem k okamžitému ukončení pobytu ze strany poskytovatele, a to bez náhrady

11. Další podmínky pronájmu lze individuálně domluvit mezi hostem a poskytovatelem

Jsm rádi, že jste si pro svoji dovolenou zvolili právě náš objekt a děkujeme za dodržování výše uvedených zásad, které zajistí bezproblémový průběh vašeho pronájmu.



605 264 029

www.podsjezdovkou-cenkovice
Milujeme čenkovice